



OBRA:

ADECUACION A LA ACTIVIDAD PARA USO DOCENTE DE LA FACULTAT DE MATEMÀTIQUES DE
LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA. 307-2412-SE

ACTIVIDADES		MESES				PEM	PEM+GG+BI	PBL
		1	2	3	4			
1	TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES	91.199,01	22.799,75			113.998,76	135.658,51	164.146,80
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS							
3	INSTALACIÓN SANEAMIENTO	1.441,38	2.162,07	2.162,07	1.441,38	7.206,90	8.576,21	10.377,21
4	CIMENTACIÓN							
5	ESTRUCTURA		3.901,87		433,54	4.335,41	5.159,14	6.242,56
6	FACHADAS							
7	CUBIERTAS		9.176,74	9.176,74		18.353,48	21.840,64	26.427,17
8	CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS EXTERIORES			2.883,46		2.883,46	3.431,32	4.151,90
9	PARTICIONES-ALBAÑILERÍA		39.060,62	52.080,83	39.060,62	130.202,08	154.940,48	187.477,98
10	CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS INTERIORES		92.849,06	92.849,06	46.424,53	232.122,66	276.225,97	334.233,42
11	REVESTIMIENTOS SUELOS		21.291,11	15.968,33	15.968,33	53.227,78	63.341,06	76.642,68
12	REVESTIMIENTOS TECHOS		38.328,93	38.328,93	51.105,24	127.763,10	152.038,09	183.966,09
13	REVESTIMIENTOS VERTICALES		40.243,22	53.657,63	40.243,22	134.144,08	159.631,46	193.154,07
14	INSTALACIÓN FONTANERÍA			2.284,09	2.284,09	4.568,18	5.436,13	6.577,72
15	SANITARIOS Y GRIFERÍA	1.588,79	6.355,16	9.532,75	14.299,12	31.775,82	37.813,23	45.754,01
16	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD	4.941,92	19.767,68	29.651,52	44.477,28	98.838,41	117.617,71	142.317,43
17	INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN	1.132,63		11.326,34	10.193,70	22.652,67	26.956,68	32.617,58
18	INSTALACIÓN ESPECIALES			60.742,32	91.113,49	151.855,81	180.708,41	218.657,18
19	VARIOS Y EQUIPAMIENTO			7.142,61	7.142,61	14.285,22	16.999,41	20.569,29
20	URBANIZACIÓN							
21	GESTION DE RESIDUOS	5.648,07	5.648,07	3.765,38	3.765,38	18.826,91	22.404,02	27.108,86
22	SEGURIDAD Y SALUD	11.906,11	11.906,11	7.937,41	7.937,41	39.687,03	47.227,57	57.145,36
P.E.M. (PARCIAL)		117.857,91	313.490,39	399.489,47	375.889,94	1.206.727,76		
P.E.M. (ORIGEN)		117.857,91	431.348,20	830.837,74	1.206.727,76			
P.E.M. + G.G. + B.I. (PARCIAL)		140.250,91	373.053,56	475.392,47	447.309,03		1.436.006,04	
P.E.M. + G.G. + B.I. (ORIGEN)		140.250,91	513.304,54	988.697,01	1.436.006,04			
P.B.L. (PARCIAL)		169.703,60	451.394,81	575.224,89	541.243,93			1.737.567,31
P.B.L. (A ORIGEN)		169.703,60	621.098,49	1.196.323,38	1.737.567,31			

El Plan de Obra corresponde a los 4 meses de obra efectivo, se considera 2 meses adicionales previos de preparación de documentación

Valencia, Septiembre 2025

El Arquitecto

Fdo. Juan López-Tarruella Maldonado, 8509 CTAV
(CGTECNICA, S.L.)